



Progetto

modello di partecipazione agli utili



Con il progetto

«Wind Energy Business»

la Uni-Class srl continua il percorso definito con il Protocollo di Kyoto fortemente incentivato dal Governo Italiano

con il vecchio

Decreto Ministeriale 6 Luglio 2012,

a vantaggio dei produttori di energia ed a beneficio dell'ambiente e della salute pubblica



Il nostro obiettivo è rendere accessibile a tutti questa possibilità di mercato proponendo soluzioni concrete e con buoni ritorni economici



Salvaguardia ambientale etico



Opportunità di business economico



Il Progetto

«Wind Energy Business»

è una grande opportunità economica
ma anche una colossale occasione per
garantire ai nostri figli un futuro ricco e
sostenibile in un ambiente sano!





L'obiettivo di questo progetto è quello di permettere a tutte le categorie di persone di accedere al

Business delle Energie Rinnovabili

partecipando ad iniziative imprenditoriali per la produzione di energia elettrica

ANCHE CON PICCOLI CAPITALI,

diventando soci di una società con la formula “**chiavi in mano**” in cui la gestione per la fase istruttiva del progetto, le necessarie volture amministrative e le problematiche organizzative saranno a carico di UNI-CLASS SRL.

Cogliere al volo una opportunità reale, come quella delle ENERGIE RINNOVABILI, è alla portata di tutti grazie al progetto industriale denominato «**Wind Energy Business**» che dà il diritto di partecipare agli utili generati dagli «**Impianti Eolici**»



- **UTENTE A**
- 100% Unico proprietario
- **100% DEI RICAVI**



- **UTENTE B**
- SOCIETA' DI SCOPO SRL
- **Quote Partecipazione minima 2 % della società**



MODALITA OPERATIVA



01

UNI-CLASS SRL propone progetti industriali nel settore delle energie rinnovabili. Progetti di impianti eolici formati da turbine già CONNESSE IN RETE E CON DELIBERA GSE della potenza nominale di 50 e 60 200 kWp creando le migliori soluzioni societarie per generare i più alti profitti possibili ai soci

02

Le persone fisiche e giuridiche possono aderire alle iniziative sottoscrivendo le quote di società di scopo denominate **«Wind Energy Business»** che saranno proprietarie di impianti eolici già costruiti e connessi in rete e potranno così partecipare al beneficio economico “green” ovvero agli incentivi ventennali stabiliti dal Decreto Ministeriale del 6 Luglio 2012

03

«Wind Energy Business» è un progetto interamente Made in Italy. Gli impianti sono realizzati in Italia, la progettazione, costruzione e la manutenzione per tutta la vita dell'impianto sono effettuate dalle stesse imprese costruttrici. Gli impianti sono coperti da polizza assicurativa “All Risk” della compagnia Generali SpA.

La gestione dei problemi autorizzativi, burocratici e tecnici, le manutenzioni ordinarie e straordinarie per tutta la vita del progetto sono già definiti e contrattualizzati alla costituzione della società

UNI-CLASS SRL



PROVENIENZA DEGLI UTILI



Gli UTILI della società di scopo provengono dalla vendita dell'energia, il GSE (Gestore Servizi Elettrici) è l'ente che paga con frequenza mensile l'energia prodotta riconoscendo le tariffe incentivanti omnicomprensive previste per gli impianti eolici e definite dal **Decreto Ministeriale 6 Luglio 2012.**

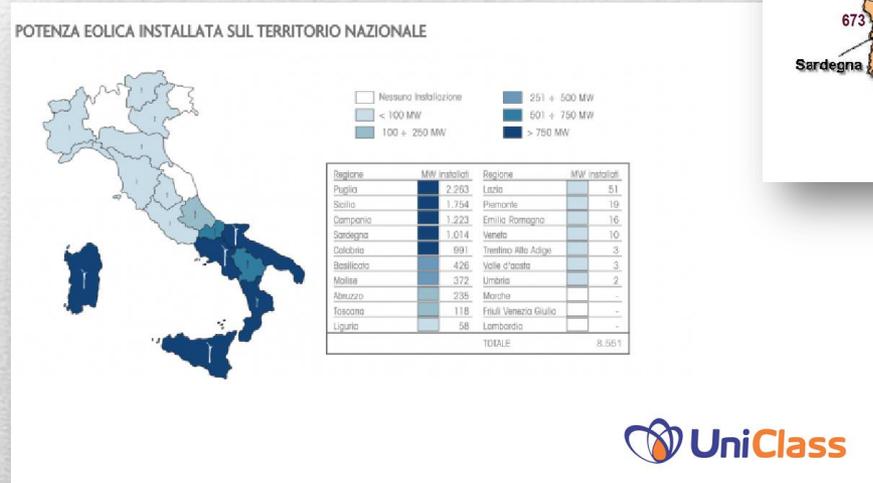
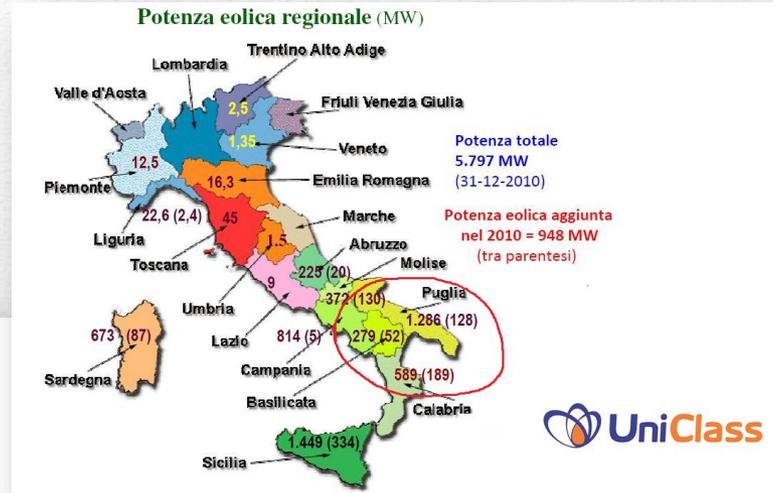


- GLI INCENTIVI DEL D.M. 2012/2016
(per la parte sugli incentivi alla produzione di energia elettrica da fonte eolica)

FORTE RINNOVABILE	TIPOLOGIA POTENZA	VITA UTILE DEGLI IMPIANTI	TARIFFE INCENTIVATE
EOLICA	KW	ANNI	€ MW/H
	60	20	190,00 €
	200	20	160,00 €



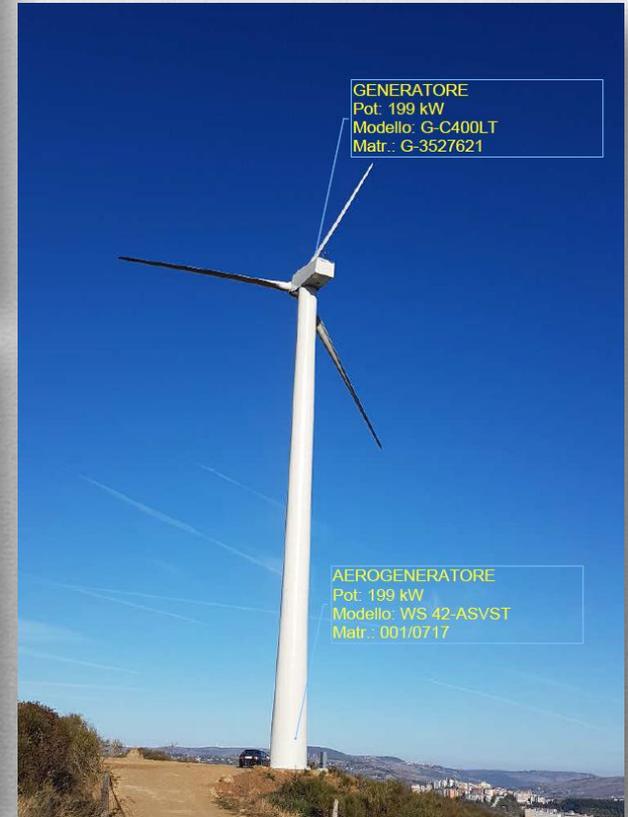
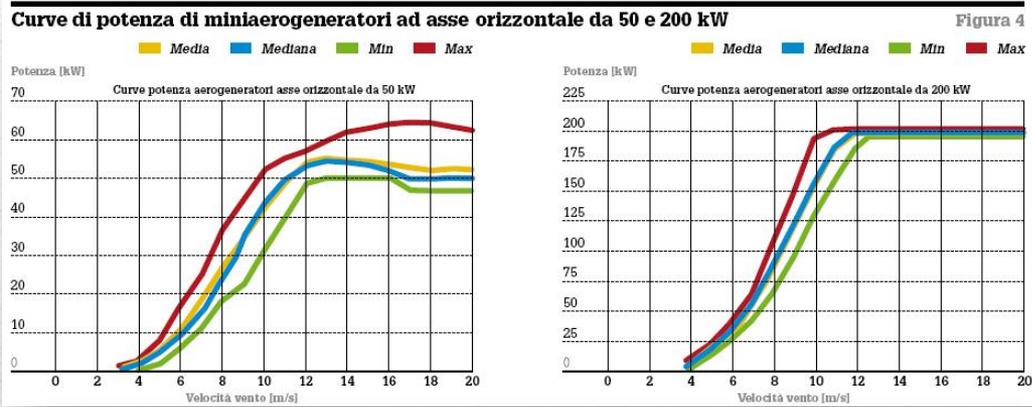
LOCALIZZAZIONE DEL SITO



Sito : Comune di Potenza



RILIEVI ANEMOMETRICI



**Esempio: DI CONTO ECONOMICO PER 1 TURBINA EOLICA DA 200KWp
con D.M. del 6 luglio 2012**

ESEMPIO	N° anni beneficio economico	Tariffa incentivante	kW/p	INCASSI Anni (iva inclusa)
	20	0,16	200	96.000,00 €
Costi annui della NEWCO		Diritti di Superficie		3000,00 €
		Assicurazione all-risk		1200,00 €
		Manutenzioni		4000,00 €
		Amministrazione e consulenza imu		2800,00 €
RICAVI annui della NEWCO		RICA VO ANNUO		85.000,00 €
		RICA VI NEI 20 ANNI		1.700.000,00 €
		Costo turbina compreso iva		880.000,00 €

La società non è responsabile di variazioni di produttività dovute a cali di vento e/o a stagioni di bassa ventosità



RENDIMENTI PER ACQUISTO QUOTE SOCIETARIE

CIFRA VERSATA IVA INCLUSA	QUOTA SOCIETARIA% VERSATA	RIENTRO ANNUALE	RIENTRO ANNUALE PRO QUOTA	RENDIMENTO % ANNUO DELLA SOCIETA'
17600	2%	85000	1700	9,6%
35200	4%	85000	3400	9,6%
70400	8%	85000	6800	9,6%
88000	10%	85000	8500	9,6%
176000	20%	85000	17000	9,6%
264000	30%	85000	25500	9,6%
352000	40%	85000	34000	9,6%
440000	50%	85000	42500	9,6%
880000	100%	85000	85000	9,6%

ESEMPI DI PRODUTTIVITA' da considerare come esempio non indicativo dei valori di produzione rendimenti



CAPITALE NECESSARIO PER LA COSTITUZIONE

Il capitale minimo per partecipare ad una società di scopo è di 17.000 € del valore della società (600 € di capitale sociale e 17.000 € di finanziamento soci).

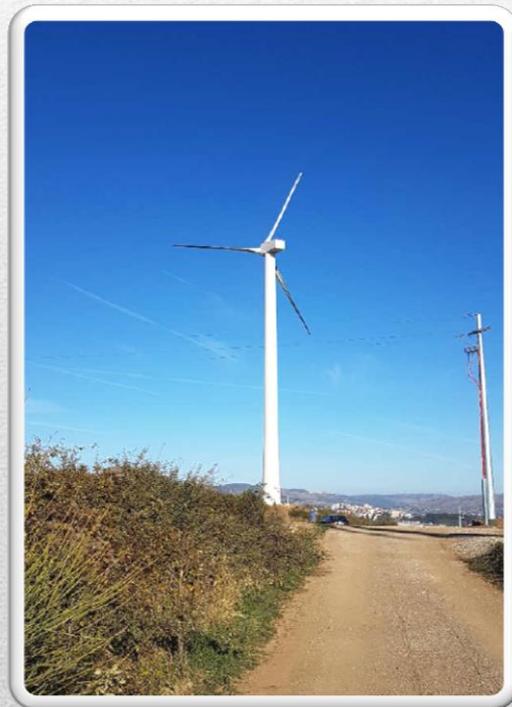
La quota minima è il 2% la massima fino al 100% (intera società)

QUOTE%	CAPITALE SOCIALE	FINANZIAMENTO	TOTALE
2%	200	17.600 €	17.600 €
4%	400	35.200 €	35.200 €
8%	800	70.400 €	70.400 €
10%	1000	88.000 €	88.000 €



La turbina eolica di questo impianto situato nel comune di Potenza (PZ) è stata connessa il 26/10/2017 con tariffa incentivante di 0,16 € kWh .Dopo una fase di set up è entrata in produzione a gennaio 2018 generando nei primi 6 mesi 310.000 kWh

Alla scadenza dell'incentivo dopo i 20 anni di vita la turbina continuerà a produrre energia e a fare reddito .



CARATTERISTICHE DELLA TURBINA



 ELECTRO ADDA SpA COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE BEVERATE DI BRIVIO (LC) ITALY			
Tipo	G-C400LT/4	N°	G-3527621
IP	55	IEC34-5	Icl. F/B S1 kg 1360
GENERATORE ASINCRONO TRIFASE			
kW	Volt	Coll	A Cosfi Giri Hz
199	690	ST	183 0.91 1514 50
Tipo	6324-C3		Tipo 6322-C3
Q.tà	72	gr	Q.tà 60 gr
Intervallo di lubrificazione	4500		ore - grasso SKF LGHP



CONTRATTO DEL GSE E RICONOSCIMENTO DELLA TARIFFA PER 20 ANNI

Oggetto: FER101549 / Accoglimento – Accoglimento della richiesta di accesso ai meccanismi di incentivazione degli impianti a fonti rinnovabili diversi dai fotovoltaici (ai sensi del Titolo VI del D.M. 23 giugno 2016 e del D.P.R. n.445/2000) per l'intervento di Nuova Costruzione dell'impianto di generazione di energia elettrica da fonte Eolica onshore con potenza pari a 0,200 MW, sito nel Comune di POTENZA (PZ) - Codice Registro: EOLN_RG2016

Si fa seguito all'istanza trasmessa al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. (nel seguito GSE) in data 26/10/2017, protocollo GSE FER-E/A/26/10/2017/222408, mediante l'apposita applicazione informatica (nel seguito, Portale FER-E), identificata con il Codice FER101549, per informare di aver esaminato la richiesta di ammissione ai meccanismi di incentivazione relativa all'impianto in oggetto.

Tutto quanto premesso, si rappresenta che sulla base delle dichiarazioni rese ai fini dell'ammissione alle tariffe incentivanti:

- l'impianto in oggetto risulta ubicato nel Comune di POTENZA (PZ), in VIA (CONTRADA) FALCINELLA, SNC, coordinate geografiche: Latitudine 40.63, Longitudine 15.7549 (Aerogeneratore); Latitudine 40.6297, Longitudine 15.7555 (Cabina di misura/smistamento);

Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A.

L'incentivazione da riconoscere all'energia prodotta dall'impianto in oggetto è calcolata sulla base del seguente algoritmo:

$Incentivazione = E_i * P_{TO} = Energia\ incentivabile * (Tariffa\ Riconosciuta)$

dove:

$Energia\ incentivabile = \min [Energia\ immessa; Energia\ prodotta\ lorda * (1 - \%SA)]$

$Tariffa\ riconosciuta = 160,000\ €/MWh$





WIND ENERGY BUSINESS

è un progetto unico ed esclusivo perchè mette insieme molteplici competenze:

- Scouting e due Diligence degli impianti
- Miglioramento meccanico ed elettrico dell'impianto
- Costituzione società di scopo
- Procedure amministrative
- Procedure GSE
- Distribuzione degli utili



PUNTI DI FORZA

- I ricavi della società di scopo per 20 anni saranno realizzati dalla vantaggiosa tariffa omnicomprensiva stabilita dal decreto ministeriale 6 Luglio 2012/2016 e acquisita fino allo scadere del 20°anno .
- L'energia sarà venduta e pagata dal GSE SPA (gestore servizi energia) una società del ministero dell'economia e delle finanze .
- L'impianto è coperto da assicurazione «ALL RISK» della compagnia UNIPOL SAI
- Le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno coperte da garanzia .
- I soci saranno proprietari delle quote della società di scopo , ai sensi dell'articolo 2468 del codice civile = PROGETTO IMPRENDITORIALE DI PARI DIGNITA'



CONTATTI

PROGETTO CREATO DA :

WIND ENERGY BUSINESS



Email: info@uniclass.it

www.uniclass.it

I dati contenuti in questo documento sono relativi ad un piano economico industriale con determinate caratteristiche , non possono essere considerati in alcun modo riferiti a tutti i progetti.

Solamente i piani industriali che verranno sottoposti di volta in volta alla approvazione dei soci saranno documenti di riferimento per i risultati attesi dalle società di scopo

